

Migliora il tuo annuncio e ottieni più prenotazioni

La stagione estiva si avvicina ed è proprio questo il momento in cui **i viaggiatori iniziano a concretizzare le proprie vacanze**. Ora più che mai è importante che il tuo alloggio sia il più allettante.

Da [Rentalia](#) vogliamo darti una serie di consigli per ottimizzare il tuo annuncio e ottenere più prenotazioni (clicca su ciascun consiglio per andare al contenuto):

- [Aggiungi foto illimitatamente.](#)
- [Mantieni il tuo calendario aggiornato.](#)
- [Inserisci i prezzi del tuo alloggio nella tabella prezzi.](#)
- [Attiva la Prenotazione online.](#)
- [Curati delle descrizioni del tuo alloggio.](#)
- [Le opinioni dei tuoi inquilini sono i tuoi migliori alleati.](#)
- [Mostra l'indirizzo esatto del tuo alloggio.](#)
- [Rispondi rapidamente alle email.](#)
- [Acquista una promozione.](#)
- [Revisiona le caratteristiche.](#)
- [Verifica l'indirizzo del tuo alloggio.](#)
- [Usa le reti sociali come Facebook, Twitter...](#)

Aggiungi foto illimitatamente

In Rentalia puoi aggiungere foto del tuo alloggio senza limite. La relazione è chiara: poche foto, poche prenotazioni. La galleria fotografica è una delle parti più visitate dai viaggiatori ed è quindi conveniente avere molte foto e diverse tra loro. Noi raccomandiamo di inserire almeno 10 foto per annuncio e, se possibile, orizzontali.

Per migliorare la qualità delle tue foto possiamo darti alcuni semplici suggerimenti: **fai le foto in un giorno di sole**, magari con “luce dorata” (all’inizio e alla

fine della giornata). Fotografa gli interni con tutta la luce naturale possibile e le luci accese, per dare l'impressione di un posto accogliente. Per fare in modo che una stanza appaia più ampia, fotografala dall'alto di una sedia. [Puoi leggere altri suggerimenti cliccando qui.](#)

Assicurati di avere una foto per ogni ambiente suggerito da Rentalia (terrazza, giardino, parte esterna della casa, piscina, vista, ecc.). cious, you should take the photograph standing on a chair. You can see more tips here.

Ricorda che Rentalia offre anche un servizio professionale di foto per aiutarti a ottenere il maggiore vantaggio dal tuo alloggio. Non esitare a contattarci per avere maggiori informazioni.



Mantieni il tuo calendario aggiornato

Già saprai che aggiornare il calendario porta solo dei vantaggi: il tuo alloggio apparirà nelle ricerche per data effettuate dai viaggiatori. Inoltre, darai un'**informazione gradita ai viaggiatori** (l'effetto di vedere un calendario aggiornato oggi, non è lo stesso che vedere un calendario aggiornato 25 giorni fa).

Disponibilità Ultimo aggiornamento: 19/ago/2014

< Precedente

Agosto 2014							Settembre 2014						
L	M	M	G	V	S	D	L	M	M	G	V	S	D
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4	5	6	7	8	9	10	8	9	10	11	12	13	14
11	12	13	14	15	16	17	15	16	17	18	19	20	21
18	19	20	21	22	23	24	22	23	24	25	26	27	28
25	26	27	28	29	30	31	29	30					

Se il calendario non viene aggiornato durante 30 giorni, non viene più visualizzato nella scheda dell'alloggio. È quindi consigliato **aggiornare con regolarità il calendario**, anche se non si aggiunge nessuna data occupata.

Inserisci i prezzi del tuo alloggio nella tabella prezzi

Adesso più che mai i viaggiatori vogliono sapere quanto costeranno le loro vacanze e le ricerche andranno di pari passo con le loro possibilità economiche.

Penthouse Josefa - Prezzi per una capacità di 6 posti

Periodo	1 Notte	1 Notte fine sett.	1 Settimana (7 notti)	Quindicina (14 notti)	1 Mese (29 notti)	Costo per ospite extra/notte	Notti di affitto minimo
Prezzi base	130 €	130 €	-	-	-	0 €	3 notti
28/06/2014 al 29/08/2014	190 €	190 €	1.100 €	-	-	20 €	4 notti
30/08/2014 al 26/09/2014	170 €	170 €	980 €	-	-	20 €	3 notti

Se non aggiungi i prezzi nelle tabelle, il tuo alloggio non verrà visualizzato nelle ricerche per prezzo che i viaggiatori effettueranno. Inoltre, **le tabelle dei prezzi vengono tradotte nelle 7 lingue** in cui si può navigare in Rentalia. Puoi aggiungere i prezzi per qualsiasi periodo dell'anno (ponti, Natale, Settimana Santa, ecc.), così come per qualsiasi unità di tempo (prezzo per notte, per notte nei fine settimana, per settimana, quindicina...).


Attiva la Prenotazione online

Se offri la possibilità ai viaggiatori di usufruire della prenotazione online per il tuo alloggio, offrirai molta più **sicurezza e fiducia** ai tuoi possibili clienti.

Per attivare la [Prenotazione online](#) il tuo alloggio deve essere situato in Spagna e Andorra (il servizio sarà presto disponibile anche sul territorio italiano).



Qualora il tuo alloggio fosse situato in uno di questi

Prenotazione online

Prenotazione sicura con garanzia anti-frode su AvaiBook 

Arrivo Partenza

Prenota adesso

Paesi, nel tuo pannello di controllo apparirebbe un pulsante per iniziare il processo di attivazione della prenotazione.

Curati delle descrizioni del tuo alloggio

In [Rentalia](#) non ci sono limiti a quello che puoi scrivere. Ovviamente, ti raccomandiamo di apportare **descrizioni utili per il viaggiatore**. Dai priorità a certe informazioni sul tuo alloggio... Le cose più importanti che vuoi comunicare (la vista incredibile, la distanza dal mare, ecc.) devono essere la prima cosa che commenti nelle descrizioni, lasciando 'Zona circostante' o 'Attività' alla fine.

Puoi scrivere la descrizione del tuo alloggio in diverse lingue, più informazioni ci sono, meglio è... almeno su quello che vuoi che i viaggiatori sappiano. Per aiutarti con le lingue che non conosci, Rentalia offre un servizio di traduzione che ti permette di mostrare i tuoi testi in russo, inglese, tedesco, francese, portoghese, italiano, olandese e svedese grazie ai nostri traduttori madrelingua (facci sapere se sei interessato a questo servizio). Più alto è il numero di lingue a cui il tuo annuncio è tradotto, maggiore sarà la visibilità. In questa maniera, otterrà **maggior visibilità negli elenchi** dei risultati di ciascuna lingua.



The screenshot shows a listing for an apartment. On the left is a photo of a balcony overlooking a swimming pool and a building. To the right of the photo, the title is 'Appartament a 50 m dal mare'. Below the title, there is a location icon and text 'Corralejo, Fuertev...'. Further down, it lists '2 posti' and '1 camera'. Below that, it says 'Piscina' and 'Giardino'. At the bottom left of the listing area, it says 'Con vista'. On the right side of the listing, it shows the price 'da 30 €/notte', a star rating of 4.5 stars with the text '3 opinioni', and a 'Salva' button with a heart icon.

Sfrutta la descrizione breve del tuo alloggio. È quella che appare nell'elenco dei risultati e con la quale puoi **persuadere il viaggiatore**.

Le opinioni dei tuoi inquilini sono i tuoi migliori alleati

Quando cerchiamo una casa vacanze, è confortante conoscere l'esperienza di altri viaggiatori. Queste opinioni servono per immaginare come sarebbe il nostro soggiorno, ma anche per dare più credibilità all'alloggio.

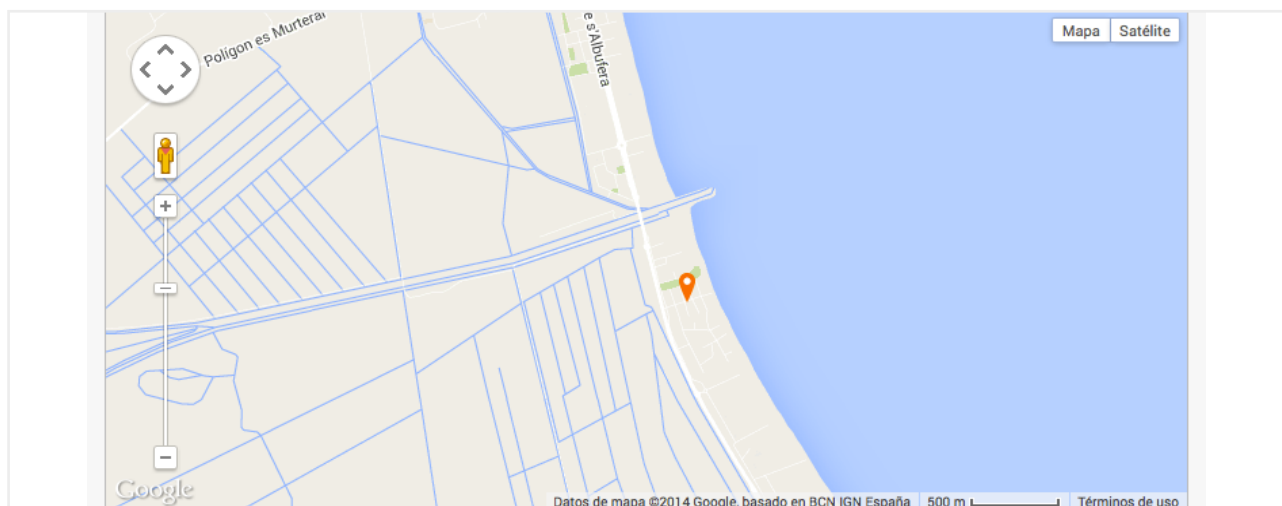
Ti raccomandiamo di richiedere un'opinione oggettiva agli inquilini. Se il tratto e l'alloggio sono stati buoni, **i commenti rifletteranno questa realtà, saranno sobri** e aiuteranno a migliorare. Puoi chiedere ai viaggiatori che lascino un commento nel momento in cui ti restituiscono le chiavi o attraverso in link 'Richiedere un'opinione', nel tuo pannello di controllo.

In [Rentalia](#) viene mostrato il numero di opinioni di un alloggio tanto nell'annuncio, quanto nell'elenco dei risultati, accanto al **punteggio medio (espresso in stelle)** che i viaggiatori forniscono.

Mostra l'indirizzo esatto del tuo alloggio

Servirà al viaggiatore **per localizzare la casa nella mappa** in maniera più facile e farsi un'idea della distanza dalla spiaggia, dal centro città, ecc.

Dall'altra parte, ti servirà a dare al tuo alloggio più visibilità nelle ricerche per mappa.



Rispondi rapidamente alle email

E rispondi a tutte le richieste (anche se sono per delle date già occupate). Il viaggiatore riceve una cattiva impressione quando non riceve risposta da parte del proprietario. Inoltre, rispondendo rapidamente, migliorerai la percentuale di risposta e di velocità.

Rafael

Ha risposto al 60% dei messaggi ricevuti.

Generalmente risponde in meno di un giorno.

Lingue parlate dal proprietario:
spagnolo, inglese, italiano

Acquista una promozione

Se vuoi dare un impulso alla visibilità del tuo alloggio per una data specifica, la scelta migliore è pubblicare un'offerta.



OFFERTA

Agriturismo Bellavista

Belforte, Siena

8 App.ti da 2 a 8 persone

Capacità totale di 28 posti

Piscina Parcheggio

da **57 €/notte**

★★★★☆ 3 opinioni

Salva

Offerta! -15% dal 29 giu. al 6 set. Prima 900 €/quindicina, ora 765 €/quindicina per 2-4 persone

Durante un periodo minimo di 2 settimane il **tuo alloggio verrà messo in evidenza** con una striscia con il testo “Offerta” e verrà incluso in elenchi esclusivi per le offerte.

Revisiona le caratteristiche

Ci sono una grande varietà di caratteristiche che possono essere selezionate e quasi tutte possono essere usate come filtro di ricerca dall'utente. Revisiona e aggiorna le caratteristiche che possiede il tuo alloggio.

Verifica l'indirizzo del tuo alloggio

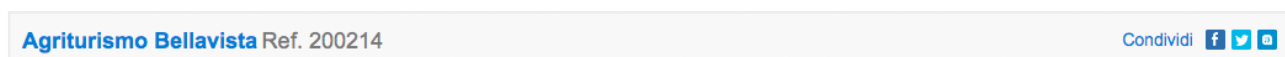
Offrire fiducia ai viaggiatori è fondamentale. Per questo verificare l'indirizzo dell'alloggio è sempre un'ottima scelta. Il procedimento è abbastanza semplice: inviamo un codice alla tua casa vacanze per posta ordinaria. Una volta ricevuto il codice, puoi entrare in Rentalia e inserirlo nel campo "Verificare indirizzo". A partire da quel momento, nel tuo annuncio apparirà il messaggio "**Verificato mediante indirizzo**".



The screenshot shows a listing for "8 App.ti da 2 a 8 persone" in "Belforte, Radicondoli (Siena)". It features a "verificato" badge, a "Salva" button, and a "Per tempo di presenza ed indirizzo" badge. The price is listed as "da 57 €/notte" with a link to "Vedere i prezzi per stagione". It also shows "Pubblicato da 1 anno" and "3 opinioni" with a star rating.

Inoltre, se il tuo alloggio si trova annunciato in Rentalia da più di 12 mesi, aggrungeremo il messaggio "**Per tempo di presenza ed indirizzo**".

Usa le reti sociali come Facebook, Twitter...



The screenshot shows the header of a listing for "Agriturismo Bellavista Ref. 200214". It includes a "Condividi" button with icons for Facebook, Twitter, and Email.

Nel tuo annuncio vedrai alcuni pulsanti come questiche servono per poter **condividere l'annuncio con i tuoi amici** e conoscenti di Facebook, Twitter o Tuenti e così aumentare la visibilità del tuo alloggio.